顧客ニーズ一覧　3月

No.	顧客名	価格	エリア	種別	重点ポイント	過去検討物件	紹介予定日等
成約顧客	K様	3億	世田谷区	レジ			
	K様	6億	川崎市	レジ			
	S様	3.5億	豊島区	レジ			
	M様	6億	都心	ビル			
	H様（法人）	5億	都心	レジ			
重点顧客	S様（法人）	20億	都心（銀座除く）	オフィス	築10年以内	銀座ビル	昨年1棟購入済、リピーター顧客 次回面談：3月下旬予定
	I様（法人）	4～5億	都心	レジ	資産性重視	学芸大学レジ	物件案内会：2月下旬実施 昨年1棟購入済、リピーター顧客
	N様	4～7億	都心	オフィス	遵法性遵守	三田ビル	次回面談：3月下旬予定 新規顧客
1	O様	30～35億	都心5区	オフィス 店舗	300㎡超必須、都心好立地	恵比寿ビル、神宮外苑ビル	物件案内会：1月下旬実施
2	T様（法人）	15億	都心	オフィス レジ	資産性重視	神宮前店舗、渋谷ビル、芝大門レジ	次回面談：3月下旬予定
3	R様（法人）	15億円前後	渋谷区	オフィス レジ　店舗	築浅、渋谷区重視	神宮前ビル	次回面談：3月下旬予定
4	S様（法人）	10～15億	京浜東北線（東京～蒲田間）	オフィス レジ	資産性重視	目黒三田レジ、恵比寿ビル、神保町ビル、下丸子レジ	物件案内会：1月中旬実施
5	M様（法人）	5～15億	都心	オフィス 店舗	資産性重視 5～7億円×2棟も検討	神田ビル、秋葉原ビル、豊洲レジ、恵比寿ビル、神宮前ビル	物件案内会：1月下旬実施
6	B様（法人）	10億×2	都心	オフィス レジ	資産性重視	神宮前ビル・表参道レジ	次回面談：3月下旬予定
7	T様	10億	都心	オフィス レジ	築20年まで	自由が丘空店舗ビル、白金店舗レジ、広尾店舗オフィス、代々木上原ビル	次回面談：3月下旬予定
8	H様	10億前後	新宿～五反田間の城南エリア	オフィス	築10年以上のRC	恵比寿ビル、九段下ビル、不動前ビル、赤坂レジ、三軒茶屋レジ、麻布ビル	次回面談：3月下旬予定
9	S様（法人）	5～7億	都心	ビル レジ	駅距離、資産性重視	新富町ビル	物件案内会：1月中旬実施
10	S様	3～5億	23区内大通り沿い	店舗 オフィス	資産性重視、外観	白金台ビル、岩本町ビル	昨年1棟購入済 次回面談：2月下旬予定
11	K様	3～5億	東横線武蔵小杉～大倉山 南武線沿線	レジ	立地重視	武蔵小杉レジ・宮前平レジ	物件案内会：3月上旬実施
12	A様	2～5億	渋谷区・港区 世田谷区（田園都市線）	オフィス 店舗　レジ	安定稼働、資産性重視	代田橋レジ、中野レジ、中野店舗、広尾ビル、三崎町ビル、目白レジ、三田区分	次回面談：3月中旬予定
13	S様（法人）	2～2.5億	都心～中央線沿線中心	レジ	築浅、駅距離重視	中野レジ、荻窪レジ	次回面談：3月中旬予定
14	S様	2億前後	23区内or中央線	レジ	半地下不可　予算上限2億前後	中野レジ、立川レジ検討	次回面談：3月中旬予定
15	K様	1.5～2.5億	城南 東横線、東急目黒線沿い	レジ	安定稼働、立地重視、木造OK	武蔵小杉レジ、久が原、大崎、元町、馬込、中野新橋	次回面談：3月中旬予定

ご紹介いただきありがとうございました！

© 2024 Aoyama Zaisan Networks Group

2023年度　客付け物件抜粋（取扱総額170億円超）

	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
種 類	共同住宅		共同住宅		共同住宅・店舗		共同住宅		共同住宅・事務所・店舗		店舗・事務所		事務所		事務所		店舗		共同住宅	
外観写真																				
所在地	目黒区五本木2		品川区南品川4		港区南青6		世田谷区東玉川1		世田谷区北沢2		中央区銀座3		中央区銀座6		千代田区神田東松下町		渋谷区神宮前3		中野区本町3	
交通	東急東横線「祐天寺」駅 徒歩約6分		JR京浜東北線・りんかい線他「大井町」駅 徒歩約9分		東京メトロ銀座線・半蔵門線他「表参道」駅 徒歩約10分		東急池上線「石川台」駅 徒歩約9分		小田急線「下北沢」駅 徒歩約2分		東京メトロ銀座線・日比谷線他「銀座」駅 徒歩約5分		東京メトロ銀座線・日比谷線他「銀座」駅 徒歩約2分		東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩約3分		東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅 徒歩約4分		東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩約6分	
土地面積	115.14㎡	34.71坪	93.73㎡	28.26坪	371.93㎡	112.19坪	220.67㎡	66.59坪	312.59㎡	94.36坪	69.91㎡	21.11坪	90.77㎡	27.42坪	199.93㎡	60.41坪	212.61㎡	64.26坪	113.45㎡	34.30坪
延床面積	314.35㎡	94.76坪	294.53㎡	88.82坪	2057.00㎡	620.49坪	518.12㎡	156.34坪	450.09㎡	135.86坪	353.28㎡	106.67坪	566.75㎡	171.19坪	512.28㎡	154.79坪	515.51㎡	155.81坪	266.60㎡	80.61坪
竣工/築年	2023年4月	0年	2022年5月	1年	1978年10月	45年	2023年4月	0年	1998年10月	25年	1984年12月	39年	2013年12月	10年	1990年7月	33年	2010年9月	13年	2023年5月	0年
建ぺい率/容積率	60%	300%	60%	300%	80%-60%	600%-300%	60%	200%	80%	300%	80%	600%	80%	800%	80%	600%	60%	300%	60%	184%
建物構造	鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
階層	5階建		5階建		10階建		4階建		3階建		地下1階付6階建		10階建		地下1階付4階建		地下1階付3階建		4階建	
備考	総戸数：8戸		総戸数：13戸		総戸数：29戸		総戸数：11戸		総戸数：16戸		総戸数：7戸		総戸数：10戸		総戸数：5戸		総戸数：5戸		総戸数：7戸	

	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
種 類	共同住宅		共同住宅		店舗		店舗		共同住宅		土地		店舗・共同住宅		共同住宅		共同住宅		事務所	
外観写真																				
所在地	横浜市港北区大倉山4		中野区本町5		豊島区目白3		武蔵野市御殿山1		世田谷区太子堂5		千代田区神田神保町3		杉並区阿佐谷南2		目黒区目黒本町2		中野区上高田3		港区恵比寿西2	
交通	東急東横線「大倉山」駅 徒歩約7分		東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩約4分		JR山手線「目白」駅 徒歩約2分		JR中央本線「吉祥寺」駅 徒歩約7分		東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩約6分		都営新宿線・三田線、半蔵門線「神保町」駅 徒歩 2 分		JR中央線・総武線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩約1分		東急東横線「学芸大学」駅 徒歩約14分		西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩約4分		東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩約4分	
土地面積	399.28㎡	120.76坪	276.23㎡	83.57坪	53.98㎡	16.33坪	187.73㎡	56.80坪	244.28㎡	73.91坪	73.45㎡	22.22坪	118.76㎡	35.93坪	217.68㎡	65.86坪	182.66㎡	55.26坪	101.65㎡	30.75坪
延床面積	648.27㎡	196.07坪	562.11㎡	170.07坪	119.70㎡	36.22坪	299.84㎡	90.72坪	592.81㎡	179.35坪	-	-	436.53㎡	132.07坪	528.29㎡	159.83坪	258.56㎡	78.23坪	543.01㎡	164.29坪
竣工/築年	2023年11月	0年	2023年6月	0年	2023年8月	0年	2017年11月	6年	2022年1月	1年	-	-	2023年5月	0年	2023年3月	0年	2023年2月	0年	2023年7月	0年
建ぺい率/容積率	60%	150%	80%-60%	400%-200%	80%	240%	80%	300%	80%	300%	80%	600%	80%	500%	70%	200%	60%	200%	80%	500%
建物構造	鉄骨造		軽量鉄骨造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		鉄骨造		-		鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		木造		鉄骨造	
階層	3階建		3階建		地下1階付3階建		2階建		5階建		-		地下1階付4階建		4階建		3階建		8階建	
備考	総戸数：15戸		総戸数：11戸		総戸数：4戸		総戸数：2戸		総戸数：14戸				総戸数：11戸		総戸数：13戸		総戸数：7戸			

	21		22		23		24	
種 類	共同住宅		共同住宅PJ		共同住宅		店舗・共同住宅PJ土地	
外観写真								
所在地	品川区東五反田4		世田谷区赤堤2		大田区矢口1		川崎市多摩区宿河原3	
交通	都営浅草線「五反田」駅 徒歩約4分		小田急線「豪徳寺」駅 徒歩約7分		東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩約3分		JR南武線「宿河原」駅 徒歩約2分	
土地面積	330.97㎡	100.13坪	305.70㎡	92.49坪	130.72㎡	39.55坪	330.65㎡	100.04坪
延床面積	1014.82㎡	307.03坪	-	-	366.16㎡	110.78坪	-	-
竣工/築年	2023年6月	0年	-	-	2023年12月	0年	-	-
建ぺい率/容積率	80%・60%	500%・300%	60%	150%	60%	300%	60%	200%
建物構造	鉄筋コンクリート造		-		鉄骨造		-	
階層	5階建		-		5階建		-	
備考			建築条件付土地				建築条件付土地	

昨年は多くの物件情報をご紹介いただきありがとうございました！
おかげさまで取扱総額170億円超、今年は200億円目標です！
今年もご紹介のほどよろしくお願いいたします。

各担当者または下記連絡先までご連絡ください。
メール　：azn-fd-project@azn.co.jp
電　話　：03-6439-5805
住　所　：東京都港区赤坂8丁目4番14号　青山タワープレイス3階
アクセス：銀座線・半蔵門線・大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩1分

AZN不動産事業本部一同

© 2024 Aoyama Zaisan Networks Group