



株式会社青山財産ネットワークス

ADVANTAGE CLUB®

～アドバンテージクラブ～

アドバンテージクラブは、参加者が金銭（1口 1,000万円）を出資して民法上の任意組合を組成。任意組合を窓口として価格下落リスクの少ない都心部の優良物件を共同で所有し、賃貸収益を受け取る

不動産小口化商品です。

※不動産特定共同事業法に基づく任意組合型における組成累計額シェア（2021年12月末時点）

不動産小口化商品とは

対象不動産



持分小口化



取得

配当



取得

配当



取得

配当



取得

配当



取得

配当



事業参加者

任意組合員
（出資者）

（不動産特定共同事業法に基づき金融庁長官・国土交通大臣の許可を得て行う事業です。）

実績

組成物件数

累計70物件、内31物件売却

平均出口価格

諸経費控除前 1,113万円

平均運用期間

9年3ヶ月

総収益額

〈平均出口価格＋分配金〉
諸経費控除前 1,566万円

〈平均出口価格＋分配金－出資金〉
諸経費控除前 566万円

都心3区が中心（千代田区・中央区・港区）

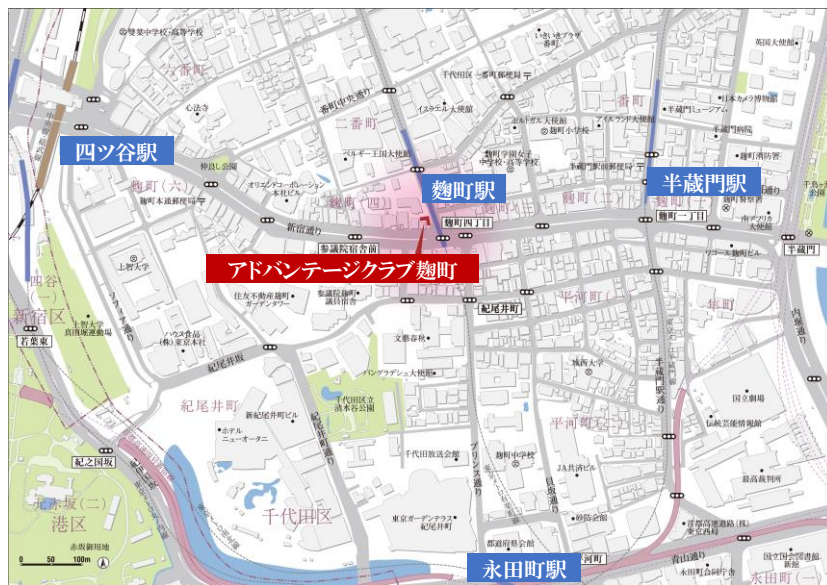


【アドバンテージクラブ紹介動画】

右記QRコードを読み取っていただくと
YouTube限定公開動画をご覧いただけます。

<https://youtu.be/g51EJo3-6oA>





Point

本物件は、皇居の西側、赤坂御用地との間に位置し、江戸時代から続く格式高い土地柄です。

また、東京メトロ有楽町線「麹町」駅4番出口に隣接、新宿通りと日本テレビ通りの交差点に面し、希少性・視認性共に優れています。

〈物件概要〉

物件名	MK麹町ビル
所 在	東京都千代田区麹町四丁目2番1号
交 通	東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩約1分

〈スケジュール〉

募集期間 (お申込期間)	2024年3月29日(金) ～2024年4月10日(水) 17:00まで
募集方法	先着
契約・入金 期間	2024年4月11日(木) ～2024年4月24日(水)

〈商品概要〉

商品分類	不動産特定共同事業
任意組合 組成予定日	2024年4月26日(金)
運用予定期間	2024年4月26日～2039年4月25日
収益分配	年6回(奇数月の末日)
募集総口数	290口
申込単位	1口以上(共有での申し込みは不可)
一口当たり金額	1,000万円/1口(消費税込)

〈物件・商品紹介動画〉

動画URL:

<https://v2.nex-pro.com/campaign/NjU0NzA%253D>

※QRコードを読みとっていただくことでもご視聴いただけます。



予想収支

投資コストに対する分配金利回り(満室想定)

2.60%

※上記収支は2024年3月29日時点の予想及び概算であり確定されたものではありません。

※本商品は投資元本・分配金などが保証されたものではありません。

※物件及び商品の詳細は商品説明書にてご確認ください。

※本紙記載内容に関するお問い合わせ・ご質問は(株)青山財産ネットワークスまでお問い合わせください。

不動産特定共同事業許可 金融庁長官・国土交通大臣第59号



株式会社 青山財産ネットワークス
Aoyama Zaisan Networks Company, Limited

〒107-0052 東京都港区赤坂8丁目4番14号 青山タワープレイス3F

AD業務室 TEL. 03-6439-5807

URL: <https://www.azn.co.jp>

承認番号 2403050