

2023年度 客付け物件抜粋（取扱総額170億円超）

種 類	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	共同住宅	共同住宅	共同住宅・店舗	共同住宅	共同住宅・事務所・店舗	店舗・事務所	事務所	事務所	店舗	共同住宅
外観写真										
所在地	目黒区五本木2	品川区南品川4	港区南青6	世田谷区東玉川1	世田谷区北沢2	中央区銀座3	中央区銀座6	千代田区神田東松下町	渋谷区神宮前3	中野区本町3
交通	東急東横線「祐天寺」駅徒歩約6分 東急東横線「学芸大学」駅徒歩約12分	JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線「大井町」駅徒歩約9分 京急線「新馬場」駅徒歩約8分	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩約10分	東急池上線「石川台」駅徒歩約9分 東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩約10分	小田急線「下北沢」駅徒歩約2分 京王井の頭線「下北沢」駅徒歩約2分	東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅徒歩約5分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩約2分	東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩約2分	東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩約3分	東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩約4分	東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩約6分
土地面積	115.14㎡ 34.71坪	93.73㎡ 28.26坪	371.93㎡ 112.19坪	220.67㎡ 66.59坪	312.59㎡ 94.36坪	69.91㎡ 21.11坪	90.77㎡ 27.42坪	199.93㎡ 60.41坪	212.61㎡ 64.26坪	113.45㎡ 34.30坪
延床面積	314.35㎡ 94.76坪	294.53㎡ 88.82坪	2057.00㎡ 620.49坪	518.12㎡ 156.34坪	450.09㎡ 135.86坪	353.28㎡ 106.67坪	566.75㎡ 171.19坪	512.28㎡ 154.79坪	515.51㎡ 155.81坪	266.60㎡ 80.61坪
竣工/築年	2023年4月 0年	2022年5月 1年	1978年10月 45年	2023年4月 0年	1998年10月 25年	1984年12月 39年	2013年12月 10年	1990年7月 33年	2010年9月 13年	2023年5月 0年
建ぺい率/容積率	60% 300%	60% 300%	80%-60% 600%-300%	60% 200%	80% 300%	80% 600%	80% 800%	80% 600%	60% 300%	60% 184%
建物構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
階層	5階建	5階建	10階建	4階建	3階建	地下1階付6階建	10階建	地下1階付4階建	地下1階付3階建	4階建
構成	総戸数：8戸	総戸数：13戸 (1R×12戸：18.01㎡～20.77㎡、1K×1戸：24.82㎡)	総戸数：29戸 (店舗：2区画、住居：27戸)	総戸数：11戸 (2LDK×4戸、1LDK×7戸)	総戸数：16戸	総戸数：7戸	総戸数：10戸	総戸数：5戸	総戸数：5戸	総戸数：7戸
備考					屋上防水工事（2020年実施）・外壁補修工事、エントランス扉交換、消防設備改修（2023年5月完了予定）	AZN購入後再販売	分かれ案件（AZN客付け）			空渡し

種 類	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	共同住宅	共同住宅	店舗	店舗	共同住宅	土地	店舗・共同住宅	共同住宅	共同住宅	
外観写真										
所在地	横浜市港北区大倉山4	中野区本町5	豊島区目白3	武蔵野市御殿山1	世田谷区太子堂5	千代田区神田神保町3	杉並区阿佐谷南2	目黒区目黒本町2	中野区上高田3	
交通	東急東横線「大倉山」駅徒歩約7分	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩約4分	JR山手線「目白」駅徒歩約2分	JR中央本線「吉祥寺」駅徒歩約7分	東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩約6分	都営新宿線・三田線・半蔵門線「神保町」駅徒歩2分	JR中央線・総武線「阿佐ヶ谷」駅徒歩約1分	東急東横線「学芸大学」駅徒歩約14分	西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩約4分	
土地面積	399.28㎡ 120.76坪	276.23㎡ 83.57坪	53.98㎡ 16.33坪	187.73㎡ 56.80坪	244.28㎡ 73.91坪	73.45㎡ 22.22坪	118.76㎡ 35.93坪	217.68㎡ 65.86坪	182.66㎡ 55.26坪	
延床面積	648.27㎡ 196.07坪	562.11㎡ 170.07坪	119.70㎡ 36.22坪	299.84㎡ 90.72坪	592.81㎡ 179.35坪	-	436.53㎡ 132.07坪	528.29㎡ 159.83坪	258.56㎡ 78.23坪	
竣工/築年	2023年11月 0年	2023年6月 0年	2023年8月 0年	2017年11月 6年	2022年1月 1年	-	2023年5月 0年	2023年3月 0年	2023年2月 0年	
建ぺい率/容積率	60% 150%	80%-60% 400%-200%	80% 240%	80% 300%	80% 300%	80% 600%	80% 500%	70% 200%	60% 200%	
建物構造	鉄骨造	軽量鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	-	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	木造	
階層	3階建	3階建	地下1階付3階建	2階建	5階建	-	地下1階付4階建	4階建	3階建	
構成	総戸数：15戸 (1K×3戸、1LDK×12戸)	総戸数：11戸	総戸数：4戸	総戸数：2戸	総戸数：14戸 (1LDK×11戸、1K×3戸)	-	総戸数：11戸 (店舗×5区画、住戸×6戸)	総戸数：13戸 (1K×3戸、1DK×5戸、1LDK+S×5戸)	総戸数：7戸 (1LDK×3戸、1DK×2戸、2LDK×2戸)	
備考	空渡し	サブリース条件付き								買付受領済み 契約調整中案件7件 ・赤堤土地 ・新富町ビル ・恵比寿ビル ・五反田レジ ・多摩川レジ ・宿河原レジ ・ロサンゼルスAP

今年も多くの物件情報をご紹介いただきありがとうございました！
おかげさまで取扱総額170億円超、来年は200億円目標です！よろしくお願いいたします。 AZN不動産事業本部一同