

顧客ニーズ一覧 2月

No.	顧客名	価格	エリア	種別	重点ポイント	過去検討物件	紹介予定日等
成約顧客	K様	3億	世田谷区	レジ	ご紹介いただきありがとうございました！		
	K様	6億	川崎市	レジ			
	S様	3.5億	豊島区	レジ			
注力顧客	S様	3～5億	23区内大通り沿い	店舗 オフィス	資産性重視、外観	白金台ビル、岩本町ビル	昨年1棟購入済 次回面談：2月中旬予定
	O様	30～35億	都心5区	オフィス 店舗	300㎡超必須、都心好立地	恵比寿ビル、神宮外苑ビル	物件案内会：1月下旬実施 次回面談：2月下旬予定
1	S様 (法人)	20億	都心 (銀座除く)	オフィス	築10年以内	銀座ビル	昨年1棟購入済 次回面談：2月下旬予定
2	R様 (法人)	15億円前後	渋谷区	オフィス レジ 店舗	築浅、渋谷区重視	神宮前ビル	次回面談：2月下旬予定
3	T様 (法人)	15億	都心	オフィス レジ	資産性重視		次回面談：2月下旬予定
4	S様 (法人)	10～15億	京浜東北線 (東京～蒲田間)	オフィス レジ	資産性重視	目黒三田レジ、恵比寿ビル、神保町ビル、 下丸子レジ	物件案内会：1月中旬実施
5	B様 (法人)	10億×2	都心	オフィス レジ	資産性重視		次回面談：2月下旬予定
6	M様 (法人)	5～15億	都心	オフィス 店舗	資産性重視 5～7億円×2棟も検討	神田ビル、秋葉原ビル、豊洲レジ、 恵比寿ビル、神宮前ビル	物件案内会：1月下旬実施
7	T様	10億	都心	オフィス レジ	築20年まで	自由が丘空店舗ビル、白金店舗レジ、 広尾店舗オフィス、代々木上原ビル	次回面談：2月下旬予定
8	H様	10億前後	新宿～五反田間の城南エリア	オフィス	築10年以上のRC	恵比寿ビル、九段下ビル、不動前ビル、 赤坂レジ、三軒茶屋レジ、麻布ビル	次回面談：2月下旬予定
9	S様 (法人)	5～7億	都心	ビル レジ	駅距離、資産性重視	新富町ビル	物件案内会：1月中旬実施
10	H様 (法人)	5億前後	都心	レジ	自宅のある日本橋茅場町周辺が 決まりやすい	目白レジ、中野レジ	物件次第でアポ調整
11	S様	3～5億	都心	店舗 オフィス	資産性重視	白金台ビル、岩本町ビル	昨年1棟購入済 次回面談：2月下旬予定
12	K様	3～5億	東横線武蔵小杉～大倉山 南武線沿線	レジ	立地重視		次回面談：2月下旬予定
13	M様	3～4億	都心	オフィス レジ	資産性重視	北参道ビル、中野レジ	昨年1棟購入済 次回面談：2月下旬予定
14	B様 (法人)	3億前後	大阪・京都	レジ	築浅マンション		物件案内会：12月上旬実施 次回面談：2月下旬予定
15	A様	2～5億	渋谷区・港区 世田谷区（田園都市線）	オフィス 店舗 レジ	安定稼働、資産性重視	代田橋レジ、中野レジ、中野店舗、広尾ビル、 三崎町ビル、目白レジ、三田区分	次回面談：2月下旬予定
16	Y様 (法人)	2～2.5億	都心～中央線沿線中心	レジ	築浅、駅距離重視	中野レジ、荻窪レジ	次回面談：2月下旬予定
17	S様	2億前後	23区内 or 中央線	レジ	半地下不可	中野レジ、立川レジ	物件次第でアポ調整
18	K様	1.5～2.5億	城南 東横線、東急目黒線沿い	レジ	安定稼働、立地重視、木造OK	武蔵小杉レジ、久が原、大崎、元町、 馬込、中野新橋	次回面談：2月下旬予定