



2021年7月1日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証第二部)
問合せ先 取締役執行役員 経営企画本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」組成用不動産の取得完了のお知らせ

当社は、2021年3月31日に「不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」任意組合組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ」において、販売用不動産の取得の決定についてお知らせしておりましたが、本日下記の通り、東京都中央区銀座の商業用不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 対象物件エリア

今回の対象物件は、「銀座」駅A2番出口を出て中央通り徒歩約5分の距離にある商業用不動産です。銀座周辺は東京駅八重洲口、日比谷帝国ホテル、新橋駅前、築地市場などの大型再開発も計画されており、今後も注目度が高いエリアと言えます。

本物件は、中央通り、晴海通り、外堀通りに囲まれた銀座エリアの南西部に属し、建物は、設計を株式会社日建設計が手掛け、東急建設株式会社が施工、2014年に竣工しています。角地という強みを活かした建物は「銀座」の中でも目を惹く洗練されたデザインに仕上がっています。

当社は、これまでに銀座で7つの任意組合を組成しておりますが、本物件と同様に中央通りに近接し、現在も存続している4組合は、いずれも組成時から安定した運用を実現しています。本物件は、その中でも最も繁华性に富んだエリアにあり、他の組合同様に安定した運用が期待できると考えております。

2. 物件概要

物 件 名 : **Brown Place**
所 在 : 東京都中央区銀座七丁目8番13号
交 通 : 東京メトロ銀座線「銀座」駅 徒歩約5分
土 地 : 133.58 m² (40.40 坪) ※公簿面積
建 物 : 鉄骨造陸屋根地下1階付10階建
延床面積 : 1150.71 m² (348.08 坪)
竣 工 : 2014年4月
用 途 : 事務所・店舗

※任意組合組成時の名称は「ADVANTAGE CLUB 銀座花椿通り」を予定しております。

<物件写真>



<現地案内図>

