



2022年8月2日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」募集開始のお知らせ

当社は、2022年8月2日より「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として、六本木エリアの物件を対象に募集を開始いたしましたことをご知らせいたします。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。2022年度は組成300億円を目標としておりますが、第2四半期までに年度目標の1/2を超える158.9億円を組成し、組成累計額は1,000億円を超えております。本物件の組成により、年度組成数が4組合となり、累計組合数は61組合となります。本物件の組成規模は、前回組成したADVANTAGE CLUB表参道の組成規模（47.2億円）を上回る予定です。

昨年度よりADVANTAGE CLUBは地域金融機関等のお客様にも販売を拡大したことで、多数のお申し込み繋がっております。提携金融機関は昨年末の18先から35先まで拡大しており、今後も連携をさらに強化して持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

2. 対象物件エリアについて

対象物件のある西麻布は、商業エリアの中心地である六本木の西側に位置し、その周辺には再開発により建設された六本木ヒルズや東京ミッドタウンなどの大型複合施設、オフィスビルやタワーマンションが数多く点在しております。加えて、当該地の周辺エリアには都内でも屈指の高級住宅街の広尾もあり、商業だけでなく高級レジデンスや各国の大使館などが多く点在するエリアとしての特徴も兼ね備えています。また、本物件は都心の主要道路が交差する角地に位置しているため、特に希少性が高い物件となっております。

3. 物件概要

所 在：東京都港区西麻布
種 類：店舗・事務所・駐車場
交 通：東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩約7分

商品説明資料につきましては当社HPの[資料請求](#)よりお問い合わせください。

以上