# 税制改正＆不動産登記法改正　適用スケジュール

2023年1月1日　2024年1月1日　2025年1月1日　2026年1月1日　2027年1月1日

## 相続税・贈与税の改正

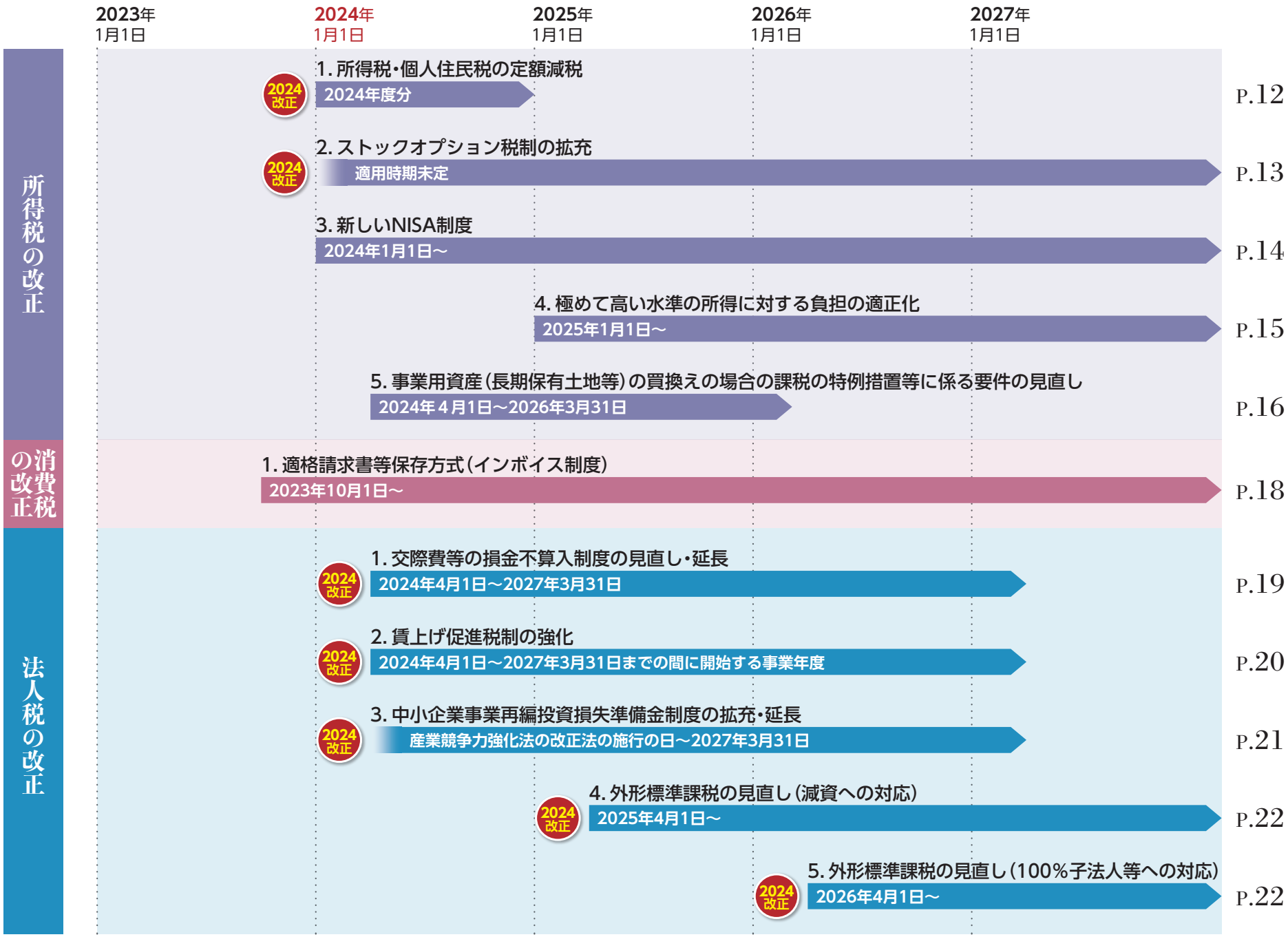
- 2024改正　1. 非上場株式等に係る贈与税・相続税の納税猶予(事業承継税制)の見直し　～2026年3月31日　P.6
- 2. 暦年課税による生前贈与の加算対象期間の見直し　2024年1月1日～　P.7
- 3. 相続時精算課税制度の見直し　2024年1月1日～　P.8
- 4. 居住用の区分所有財産（分譲マンション）の評価方法の見直し　2024年1月1日～　P.9

## 不動産登記法の改正

- 1. 相続登記の義務化　2024年4月1日～　P.10
- 2. 相続人申告登記の新設　2024年4月1日～　P.10
- 3. 住所変更登記等の義務化　2026年4月1日～　P.10
- 4. 登記名義人の死亡等の事実の公示　2026年4月1日～　P.10
- 5. 所有不動産記録証明制度の新設　2026年2月2日～　P.10



○本資料の著作権は当社に帰属します。本資料の一部又は全部について、複製、譲渡、転載、配布又は開示することは、固く禁止させていただきます。
○当社は、本資料に掲載されている情報の利用から生じる損害が直接的であるか間接的であるかに関わらず、いかなる責任も負いません。






○本資料の著作権は当社に帰属します。本資料の一部又は全部について、複製、譲渡、転載、配布又は開示することは、固く禁止させていただきます。
○当社は、本資料に掲載されている情報の利用から生じる損害が直接的であるか間接的であるかに関わらず、いかなる責任も負いません。