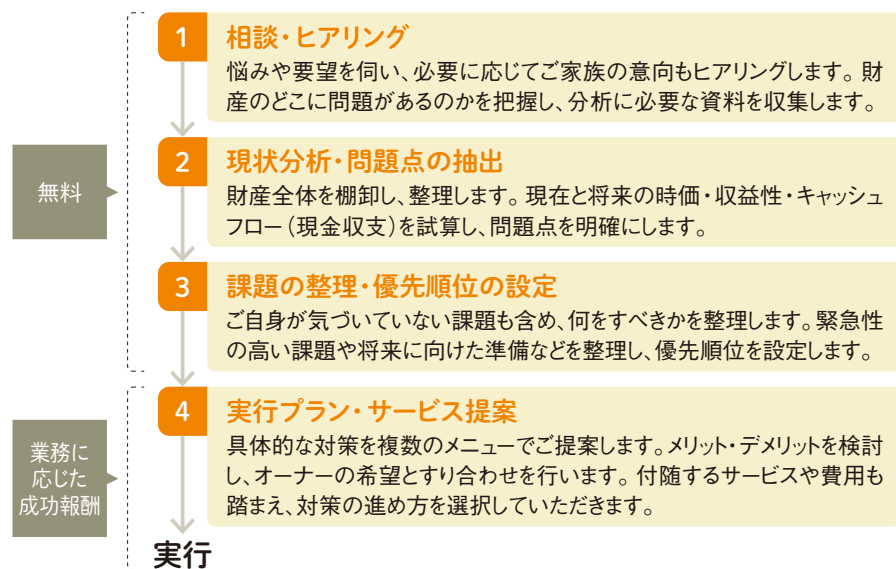


## ●コンサルティングの流れ



### Q 相談時に必要な書類は何ですか？

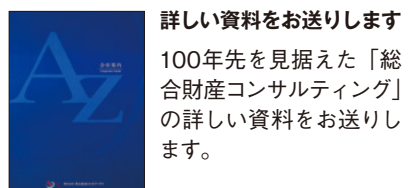
**A** 個別の相談内容にかかわる必要最低限の書類だけでOK

最初から財産の詳細を開示する必要はありません。不動産は所在と状況のみお伺いします。現状分析や対策案の必要性を感じられたら収支表等を開示いただくこともあります。

### お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談



オーナーズ・スタイル・ネット➡  
または一括申し込みシートから資料請求ができます



メール [azn-marketing@azn.co.jp](mailto:azn-marketing@azn.co.jp)

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

### 株式会社青山財産ネットワークス

東京都港区赤坂8-4-14  
青山タワープレイス3階  
[定休日] 土曜・日曜・祝日  
[対象エリア] 東京（一部地域を除く）

青山財産ネットワークス 検索

A

お悩み相談から入り、希望や課題に応じて複数のメニューを提案

Q

どんなふうに  
コンサルを進めるの？

お悩みやご要望に耳を傾け、専門的な視点から現状を分析し、課題を抽出・整理します。多角的に試算を行い、専門家チームが効果的な対策を複数ご提案します。費用や内容にご納得いただいた上で、プランを選択し、実行へと進みます。

### Q どんなオーナーが相談に訪れますか？

**A** 東京都内に複数不動産を保有するオーナーが多数

東京都内に不動産を複数保有しているオーナー様で、相続対策が気になり始めた方や、空室が増えてきており、収益を増やしたい、建て替えを検討したいという方も増えています。

### Q 税理士や不動産会社と何が違うんですか？

**A** 特定事業にとらわれず中立の立場で最終ゴールまで伴走

当社はセールスは行いません。中立かつ客観的な立場から、オーナー様のご意向を実現するために必要な対策案をご提案し、お選びいただいたものを確実に実行します。

タッフも揃っているが、本年1月に相続関連手続きを専門とするチエスターグループと業務提携ならびに経営統合し、相続まわりの対応も厚みを増した。

「初回は、相談内容にかかわる必要最低限の書類のみで構いません。費用についてはホームページで報酬一覧表を明瞭に公開しています。相談から現状分析・課題整理までは無料。その後、具体的な対策を実行する段階で業務に応じた成功報酬をいただくイメージです」

個別の対策が成功したこと、同社の価値を実感し、財産全体を見直しながら次世代に引き継ぐ総合コンサルにつながるケースも多い。特に同社が本領を発揮するのが、東京都区内に複数の不動産を保有する地主さんの案件。不動産の運

用・管理の状況次第で収益性や価値に差が生まれ、相続にあたっては誰に何を分けるかによって税額は変わってくる。不動産・税務・法律のプロがチームを組んで知恵をしほること、解決の道筋を描くことができる。専門家集団として30年にわたって積み重ねた成功事例の数、同社の最大の強みだ。

「これまで一通りの対策はしてきしたが、将来の財産や家族の状況はどうなるのだろうか。そのように感じられたら財産の健康診断をあらためて行うのもおすすすめです。あなたの誰かを思う気持ちが良い形で実現できるように、まずはお話を聞かせてください」

本誌主催のフェスタでも人気の相澤氏のセミナーに参加して、ぜひ話を聴いてみよう。

／ 教えて! 相澤さん ／

## 青山財産の「財産コンサルティング」ってなに？

### Q どんな要望がかなえられますか？

**A** 不動産、相続がらみのお悩み解決が主軸。上場企業としての責任と30年の実績

多様な個別のご相談から、お子様・お孫様世代へ円滑に承継・運用・管理ができるように助言を行っています。



| 土地の有効活用                                                                                                                                   | 相続・事業の引き継ぎ                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 遊休地をどう活用していいのかわからない<br><input type="checkbox"/> アパート建築を勧められたが大丈夫？<br>➡ 住宅や店舗など、収益性や安定性等からその土地に合う活用方法を選択することができる。 | <input type="checkbox"/> 相続による財産の目減りを防ぎたい…<br><input type="checkbox"/> 賃貸経営をうまく引き継いでもらえる？<br>➡ 財産防衛、納税資金づくり、遺産分割で揉めない遺言、スムーズな事業引き継ぎまでサポート。 |
| 不動産の売買                                                                                                                                    | 漠然とした悩み・疑問                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> アパートを高く売れないか？<br><input type="checkbox"/> 高収益の物件を買いたい…<br>➡ 入札により想定以上の売却を実現する。また、不動産の効果的な組み換えを支援。                | <input type="checkbox"/> 財産を維持するには、どうすればいい？<br><input type="checkbox"/> いろいろ勧められて判断できない<br>➡ 課題を「見える化」する財産の健康診断、第三者のセカンドオピニオンだけでもOK。       |

### 明朗会計

#### ●コンサルティングにかかる主な費用

具体的な対策に進んでから、業務に応じた成功報酬が発生します。

|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| 財産基本報告書の作成 | 無償                                         |
| 不動産の売買     | 物件価格×3%+6万円(税別)<br>(通常の仲介手数料/宅建業法の報酬規程に準拠) |
| 建物、施設等の建築  | 建築費の3%～                                    |
| 遺言書の作成サポート | 10万円～                                      |
| 民事信託作成サポート | 30万円～                                      |
| 法人設立・活用支援  | 30万円～                                      |
| 顧問契約       | 月額5万円～(6ヵ月～)<br>※期間、資産規模で変動                |

A

相談・分析まで無料、業務発生からは成功報酬の明朗会計

Q

コンサルティングの費用はいくらぐらい？

意外と知らないコンサル会社の役割とかかる費用

不動産会社は売買仲介、建築会社は建物施工のように、各社の商品や事業の範囲内で個別に対応するのが一般的。一方、コンサル会社は総合的な相談に乗れるプロ集団といわれる。逆に言うところ「どんな相談を持ち込めばいいかわからない」と戸惑うオーナーも多い。

「ご相談の内容は『相続対策をどこから始めればよいかわからない』といった漠然としたものから『遺言を作成したい』『共有地を解消したい』などの具体的なご相談までさまざまです。こうしたピンポイントの相続・不動産に関するご相談も大歓迎です」と相澤さん。同社にはもともと、税理士や宅建建物取引士などの国家資格を持つス

東京都内・  
土地持ち資産家の  
不安を安心に  
変える

# 不動産×相続の中立アドバイザー

悩みをかかえた土地持ち資産家が頼りにすると評判の青山財産ネットワークス。

「気になる存在だけど、なんとなく敷居が高そう」「そもそも何をしてくれるの？」「費用はどのくらい？」  
——コンサルティングにまつわる素朴な疑問や不安をスッキリ解消します！



株式会社青山財産ネットワークス  
相澤 光さん

シニアプライベートバンカー（日本アナリスト協会認定）/ 公認 不動産コンサルティングマスター / 1級ファイナンシャル・プランニング技能士 / 宅建物取引士

4月19日(土) 大家さんフェスタにブース出展&相澤氏がセミナー登壇(B会場)! 詳しくは25ページ

フェスタ出展  
詳しくは18ページ